



VRAAGPRIJS € 399.000 K.K.

PANNEMAN 14 STEENBERGEN



KENMERKEN

Woonoppervlakte	93.50 m ²
Perceeloppervlakte	217 m ²
Inhoud	389 m ³
Bouwjaar	1990
Aantal slaapkamers	4
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energie label	C



OMSCHRIJVING

Wees welkom in deze leuke twee-onder-1 kap in Steenberg!

Met 4 slaapkamers, een lekkere tuin, een grote oprit én een garage, is er voldoende ruimte voor het hele gezin om lekker te wonen en te leven. Of misschien ben je met zijn 2-en en wil je allebei een kamer om thuis te werken en te hobbyen? Het is hier allemaal mogelijk.

Begane grond

Je komt het huis binnen in de hal met meterkast. Deze is dit jaar vernieuwd en heeft 6 groepen, 3 aardlekschakelaars, een extra fornuisgroep en een groep voor de zonnepanelen. In de hal is een nisje voor de kapstok. Erboven zit een praktische bergkast, waarvan we er in dit huis nog veel meer tegen komen.

De woonkamer en de keuken hebben een mooie lichte laminaatvloer. Daardoor vormt de voor- en de achterzijde van het huis een mooi geheel. De keuken zit aan de voorzijde, dus tijdens het koken kijk je lekker op de mooi aangelegde voortuin en op de straat. De keuken staat in een hoekopstelling en is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, een combi oven en een vaatwasser.

De woonkamer ligt aan de achterzijde van het huis en biedt ruimte voor een lekkere eettafel en een grote zithoek. Via een loopdeur kom je in de tuin, waar we later meer over vertellen. Ben je nu al nieuwsgierig? Kijk dan snel naar de foto's van de tuin!

Eerste verdieping

Ook de eerste verdieping is voorzien van een mooie, lichte laminaatvloer.

De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde van het huis en is (4,21m bij 2,76m). Onder de schuine wand vind je een mooie ingebouwde kledingkast.

De 2e slaapkamer ligt aan de voorzijde van het huis en is nu in gebruik als kinderkamer. De maten zijn (2,76m * 2,84m).

De 3e slaapkamer ligt weer aan de achterzijde en is (1,94m bij 3,93m). Het is een goede ruimte voor kinderkamer of kantoor, of misschien gebruik je hem - net als de huidige eigenaren - als kastenkamer.

Op deze kamer vind je ook nog praktische bergruimte achter de knieschotten.

De badkamer is van 2009 en is lekker licht, door de lichte tegels. Met een douchecabine, een wastafel en een zwevend toilet vind je er alles wat je nodig hebt. Een bergkast zorgt wederom voor nog wat extra bergruimte.

Tweede verdieping

De tweede verdieping bestaat uit een overloop en een slaapkamer.

Op de overloop vind je bergkasten, een kast met daarin de HR combi ketel (2014) en de opstelplaats voor de wasmachine en de droger. Ook hangt hier de omvormer van de 10 zonnepanelen (2022).

De slaapkamer is een mooie, lichte ruimte van (2,97m * 2,92m) . Achter de knieschotten vind je hier nog extra bergruimte.

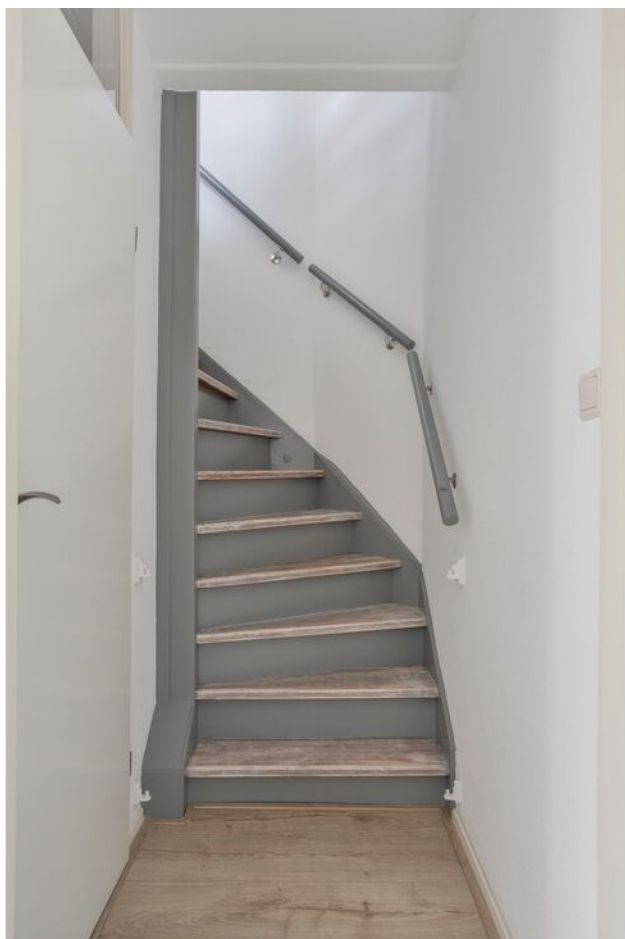
Tuin

Wat een fijn plekje is deze tuin! Je kunt er de hele dag genieten van de zon.

Hij is aangelegd in 2019 en de houten berging is in 2023 geplaatst. Met een groene haag en mooie gemetselde plantenbakken, is het een heerlijke, groene plek.

In 2023 is de tuin voorzien van kunstgras, zodat je het hele jaar dooreen groene grasmat hebt. Aan de achterzijde vind je een overkapping die voorzien kan worden van schaduwdoeken. Is het zo warm, dat je wel wat extra schaduw kan gebruiken, dan rol je ze in een paar tellen uit. Wil je juist genieten van de avondzon, dan heb je ze ook zo weer ingerold. De houten berging is een goede plek voor tuinspullen of tuinkussens. Zo kan je de garage gebruiken voor de fietsen of één auto. Of misschien zet je de auto's op de oprit en maak je hier je eigen kantoor of salon aan huis? We zijn benieuwd naar jullie plannen.













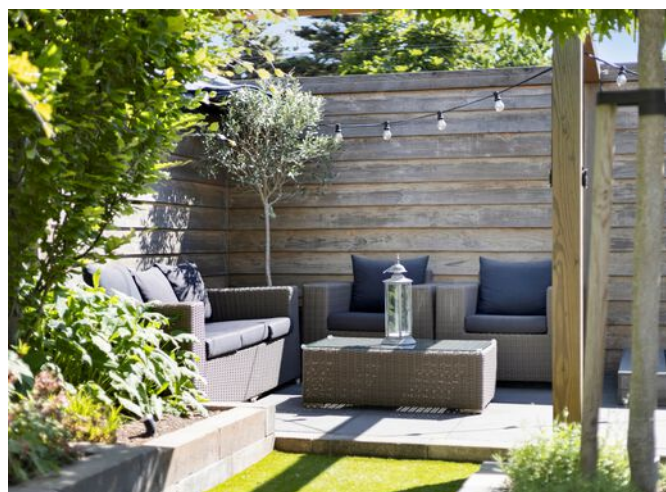
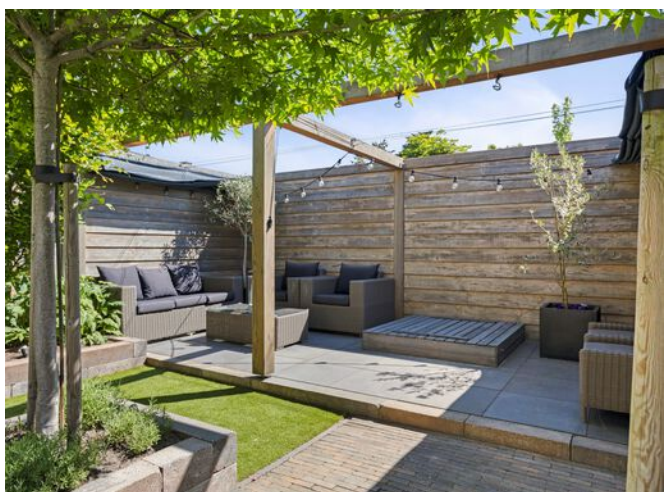
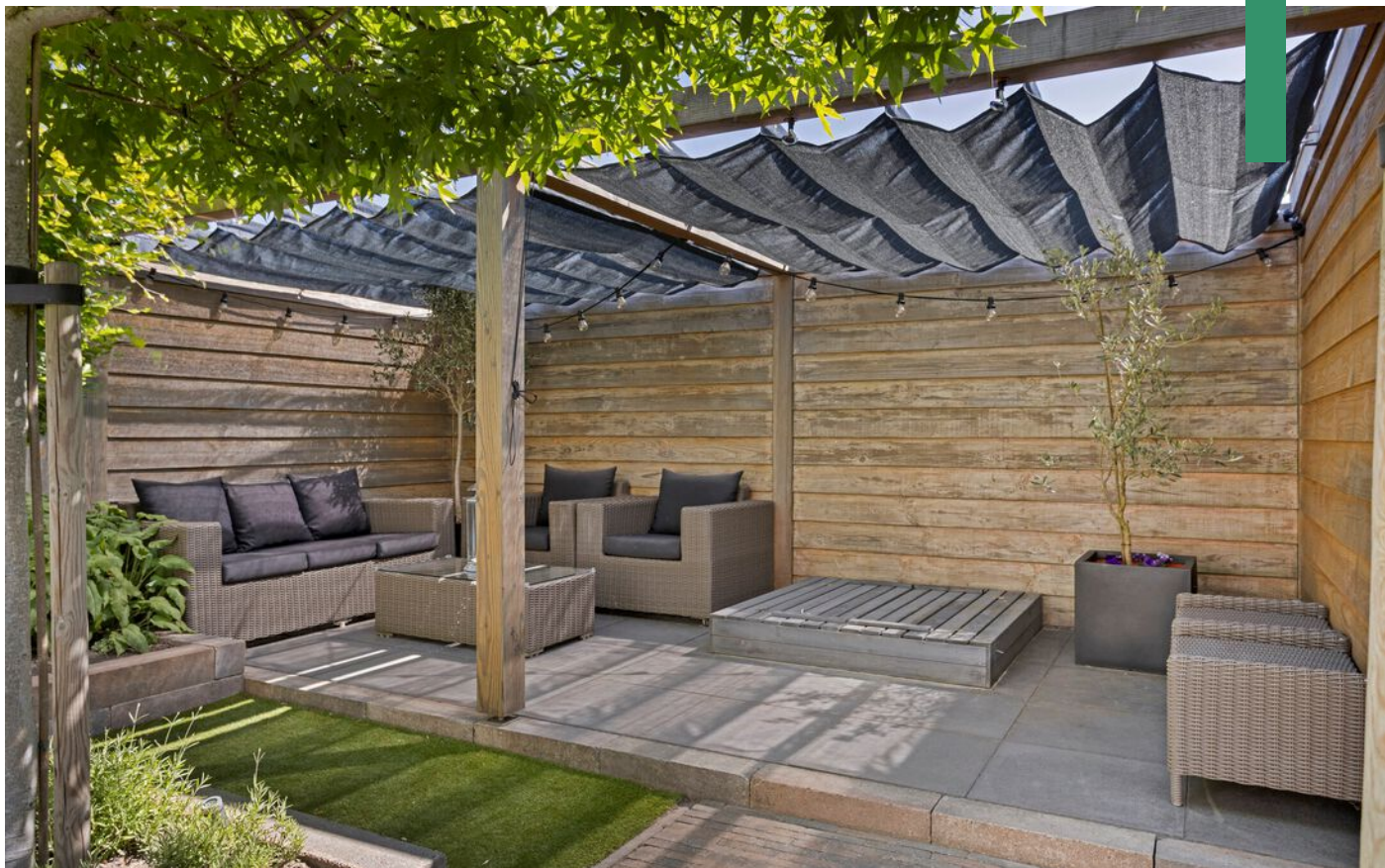














PLATTEGROND



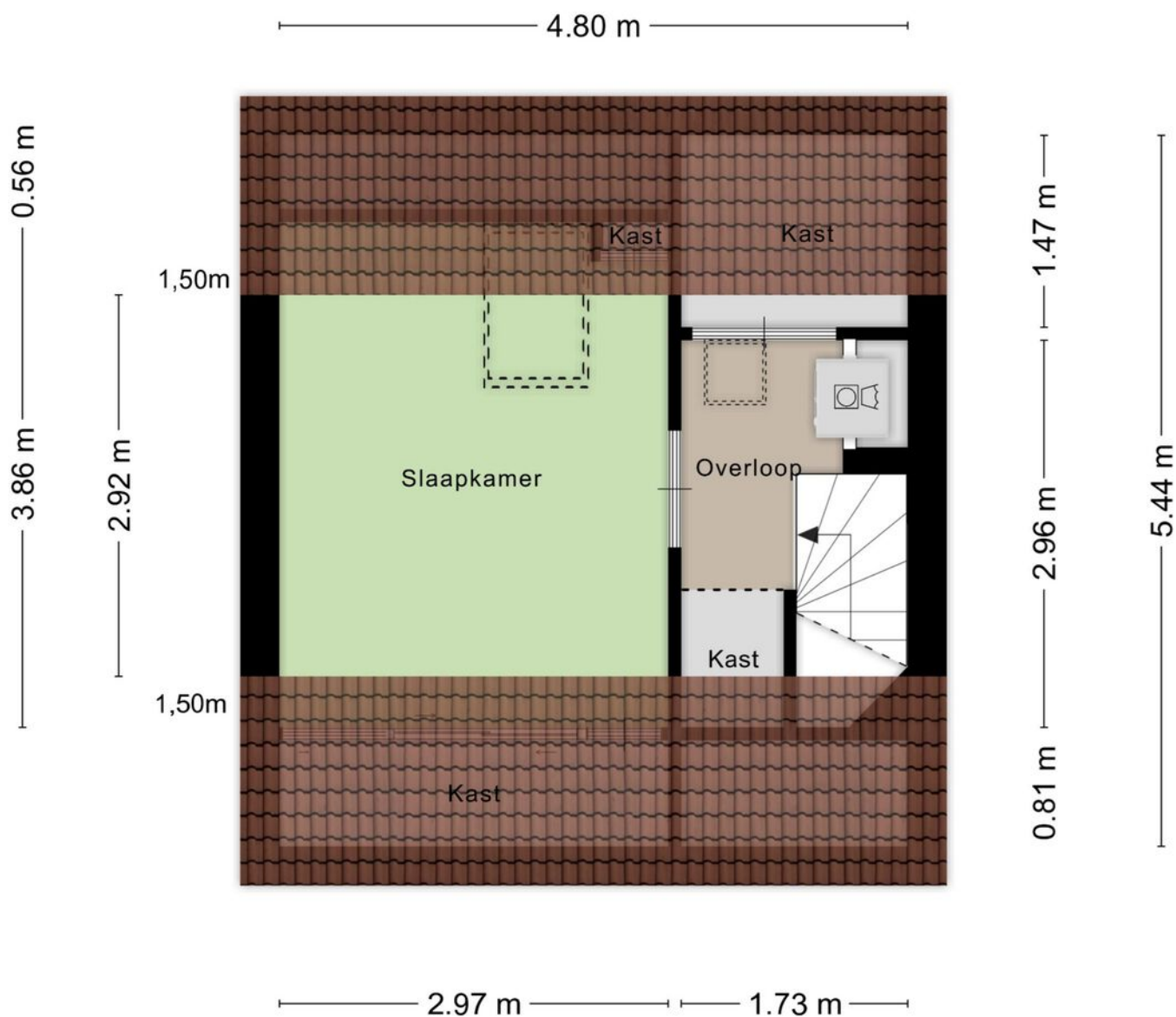
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



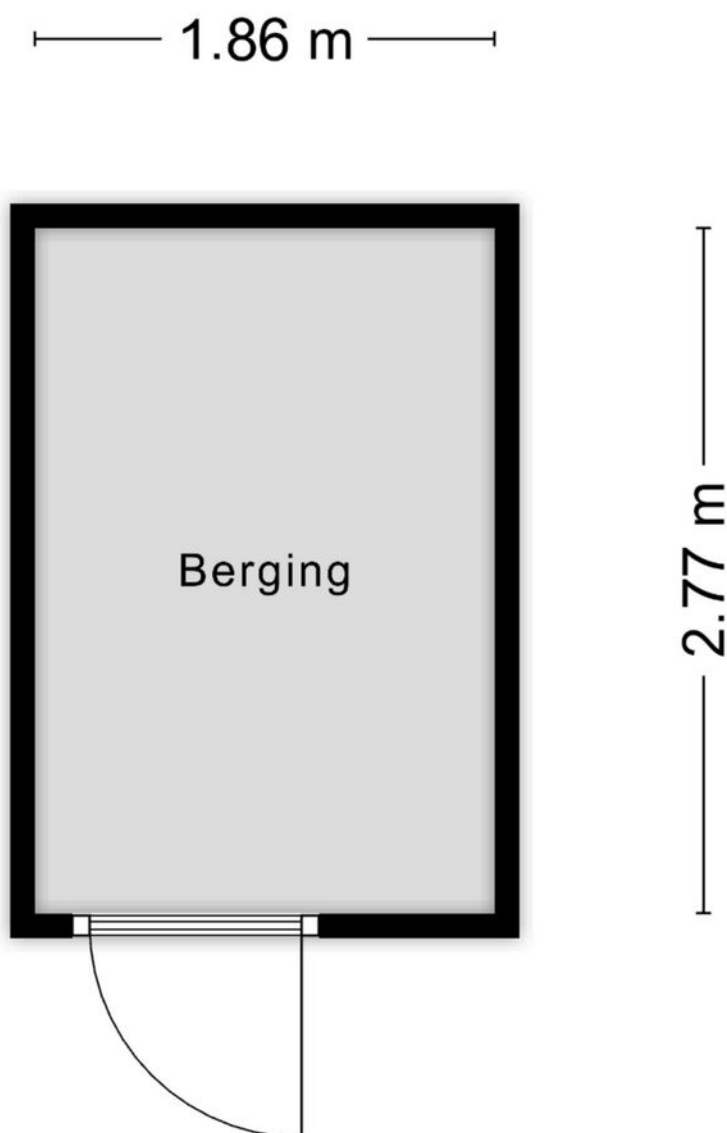
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

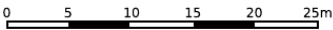


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Panneman 14



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Steenbergen

F

913

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Panneman 14, Steenberg

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Gaat mee
Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	Blijft achter

Buiten overig:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Schaduwdoeken achtertuin	Gaat mee
Wallbox (oplader elektrische auto)	Gaat mee
Tuinmeubels	Gaat mee
Parasolvoet	Gaat mee
Priklicht (lichtsnoer in overkapping)	Gaat mee
Zandbak	Gaat mee
Losse bloembakken	Gaat mee
Regenton	Gaat mee

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.

Brievenbus	N.v.t.
(Voordeur)bel	Gaat mee
Rookmelders	Gaat mee
Veiligheidsslotsen	Blijft achter
Vliegenhorren	Blijft achter
Schilderijophangstelsel	N.v.t.

Woning overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Meubels	Gaat mee

Zonwering:

Type	Locatie	Etage	Keuze
Rolluiken/zonwering	achter	0	Blijft achter

Raamdecoraties, te weten:

Type	Etage	Keuze
Gordijnrails	0	Blijft achter
Rolgordijnen	0	Blijft achter
Gordijnen	0	Gaat mee
Gordijnrails	1	Blijft achter
Gordijnen	1	Gaat mee
Rolgordijnen	1	Gaat mee

Raamdecoraties overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Luxaflex badkamer + Velux rolgordijnen	Blijft achter

Vloerdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze
Parketvloer/laminaat	0	Blijft achter
Parketvloer/laminaat	1	Blijft achter
Parketvloer/laminaat	2	Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	Blijft achter
Close-in boiler	Blijft achter
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	Gaat mee
Mechanische ventilatie	Blijft achter
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	N.v.t.

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	Blijft achter
(Combi)magnetron	Blijft achter
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Kan worden overgenomen
Oven	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter
Afzuigkap/schouw	Blijft achter
Koelkast/vrieskast	Blijft achter
Wasmachine	Gaat mee
Wasdroger	Gaat mee

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	Blijft achter
Opbouwverlichting	Gaat mee

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	Gaat mee
Boeken/legplanken	Gaat mee
Werkbank in schuur/garage	Gaat mee
Vast bureau	N.v.t.
Spiegelwanden	N.v.t.

Losse kasten, legplanken overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Stellingkasten schuur en tuinhuis	Gaat mee

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	Gaat mee
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	Gaat mee
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Gaat mee
Waterslot wasautomaat	Gaat mee
Sauna	N.v.t.

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	Kan worden overgenomen
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	Blijft achter

Overige zaken, te weten:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Waslijn zolder	Gaat mee

Een huis is meer dan een hoop stenen en beton

Dat weten jij en wij maar al te goed. Het zijn kansen, herinneringen en geluk binnen muren, een plafond en vloer. Zeker bij ons, in de omgeving West-Brabant. Want laten we wel wezen: je vindt er de mooiste plekjes die je maar kunt wensen. Van de gezellige, historische dorpsharten tot de weidse vergezichten.

Toch ontbreekt er iets. Je zoekt nog naar de juiste voordeur in deze omgeving. Een plek

Van boerderij tot dorpskern

De boerderij van onze ouders was het decor van een fijne jeugd en tegenwoordig is een karakteristiek oud pand in het centrum van Dinteloord ons kantoor. Laagdrempelig, net zoals vroeger bij ons thuis. Nog altijd voelen we ons in het groene buitengebied net zo thuis als in het gezellige dorpshart. Wij trekken geen grens, want we zijn maar wat blij dat we ze allebei als ons werkgebied mogen zien; de dorpen en steden in de regio en de omliggende polders en buitengebieden. Een ideale mix van historie, nieuwbouw, natuurschoon, weidse vergezichten, goede voorzieningen, ruimte voor ondernemers etc. Dinteloord en omgeving heeft voor elk wat wils en daar mogen wij makelen.

Een sterke schakel in een sterk netwerk

Breure & Breure is al sinds 1993 actief maatschappelijk betrokken bij de bewoners, de bedrijven, de verenigingen, de evenementen en de groene omgeving van Dinteloord. We ondersteunen duurzame initiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en dat verhoogt het woongenot en vergroot de kansen voor ondernemers. De regio heeft veel te bieden en wij maken zelf ook gebruik van het brede dienstenaanbod dat hier voorhanden is. Door de jaren heen hebben we met veel zorg een betrouwbaar netwerk opgebouwd van creatieve fotografen, ervaren financieel adviseurs, aannemers en andere vakmensen met wie wij graag samenwerken om droomwensen waar te maken. Ook voor jou? Maak eens vrijblijvend een afspraak, want als we elkaar kennen dan kunnen we zorgen voor de ideale match.

